

MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA

RAMÓN DE
CARRANZA 24
Viviendas en Régimen de Cooperativa



Proyecto y gestión: Gumersindo Fernández Arquitectos S.L.P., Calle Ancha 8, 1º izq. 11001 Cádiz





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

ÍNDICE:

00. Consideraciones previas.
01. Cimentación y estructura.
02. Saneamiento.
03. Fachadas y cerramientos.
04. Cubiertas, patios y balcones.
05. Particiones interiores.
06. Falsos techos.
07. Revestimientos de techos y paredes de Zonas Comunes.
08. Revestimientos de techos y paredes de Viviendas.
09. Revestimientos de suelos (pavimentos).
10. Carpintería interior.
11. Carpintería exterior y cerrajería.
12. Instalación de fontanería, sanitarios y griferías.
13. Instalación eléctrica y mecanismos.
14. Instalación de telecomunicaciones y video-portero automático.
15. Instalación de climatización y ventilación.
16. Ascensor.
17. Varios.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

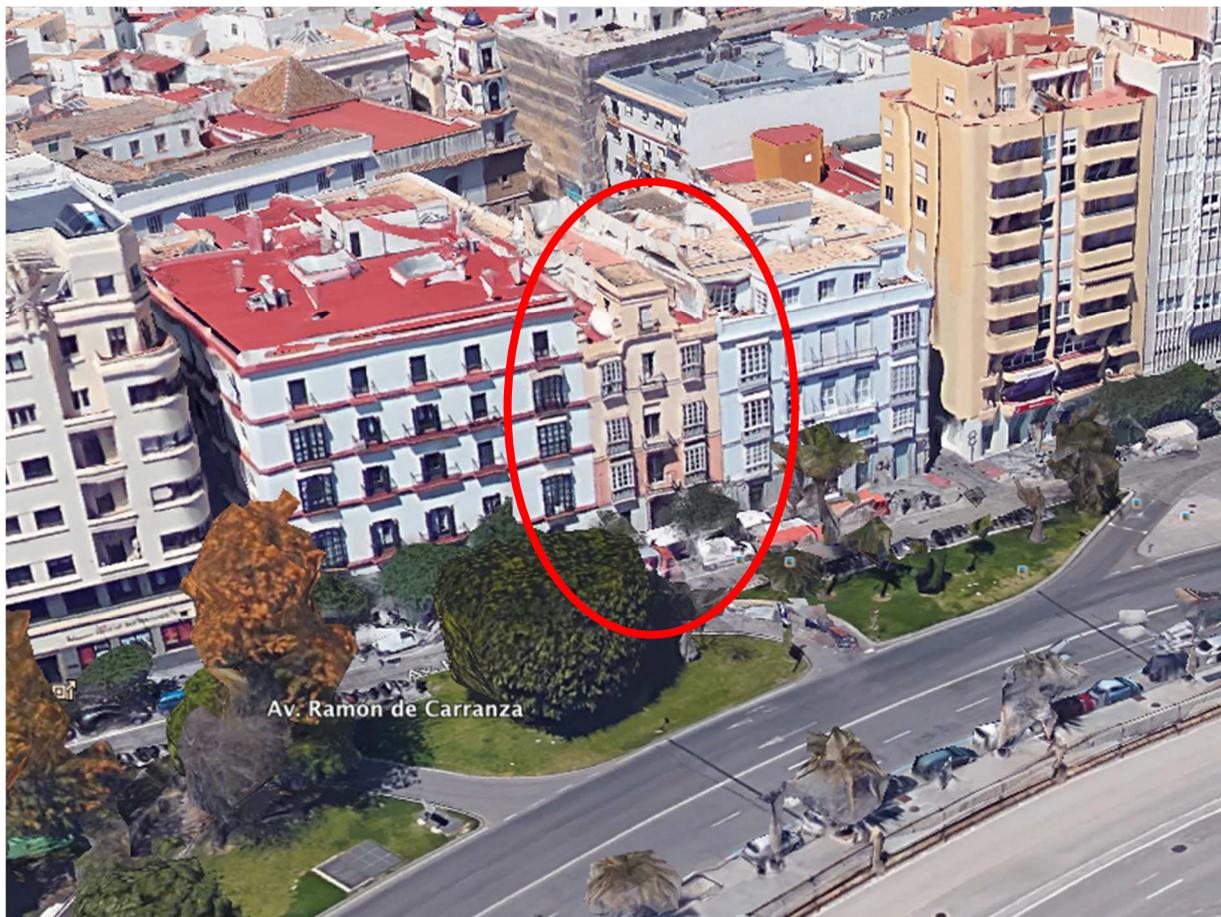
MEMORIA DE CALIDADES DETALLADA

00. CONSIDERACIONES PREVIAS:

Esta memoria define el compromiso de mínimas calidades que tendrá la promoción, pudiendo la Cooperativa cambiarlas en función de los acuerdos que se aprueben en el seno de la misma mediante Asamblea o Consejo Rector. Esta propuesta garantiza el cumplimiento de los estándares de calidad exigidos por la normativa vigente de aplicación.

La Dirección Facultativa se reserva el derecho de cambiar algún material por otro de iguales características o superiores, debido a cuestiones de stock, disponibilidad o plazos de entrega, siempre con conocimiento del Consejo Rector o Asamblea. La elección del diseño y acabados de las zonas y elementos comunes es decisión exclusiva de la dirección facultativa (fachada, patio, escaleras, etc...).

Todos los materiales de construcción dispondrán del correspondiente marcado CE, sello AENOR, certificados DIT o DITE.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

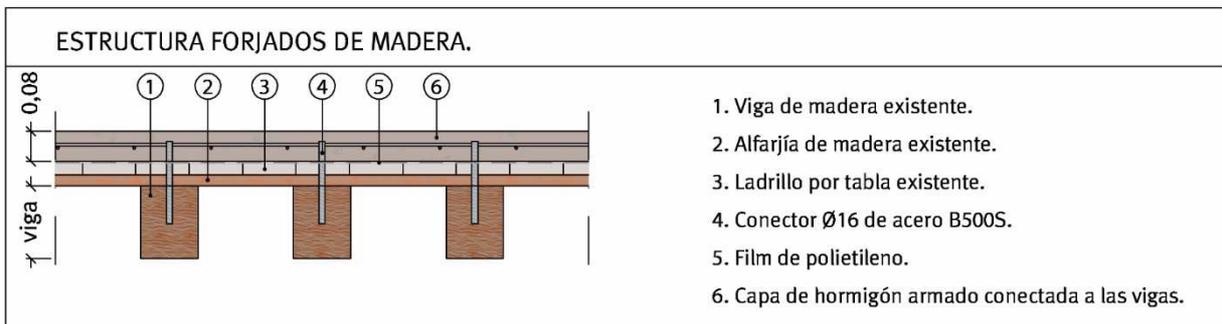
01. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

01.1 Cimentación.

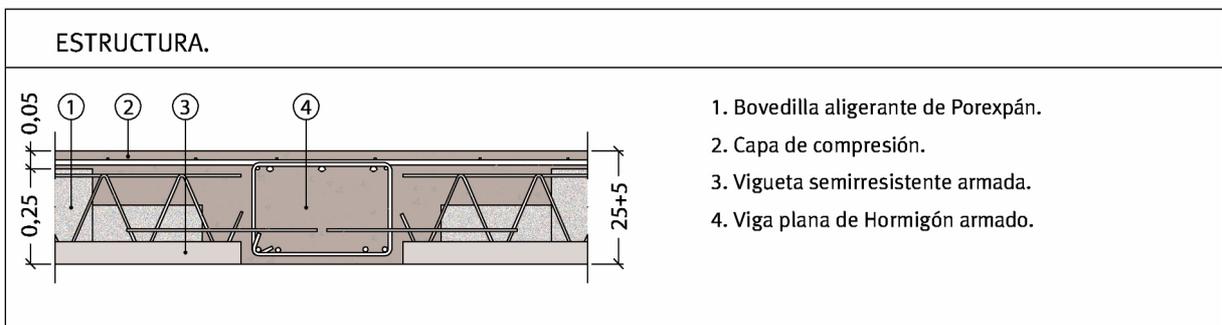
- La finca del número 24 de la Avenida Ramón de Carranza, es una casa plurifamiliar por plantas de estilo Neoclásico del siglo XIX, tiene una protección de nivel 2, por lo que según el P.G.O.U. se trata de un edificio de interés preferente. Dicho nivel protege las características tipológicas básicas del edificio, su presencia en el entorno y los elementos que articulan el espacio interior con el exterior.
- Por tanto el grueso de la intervención va encaminada a obras de rehabilitación, restauración, conservación, consolidación y demolición de cuerpos añadidos que dificultan la interpretación histórica del edificio. Por tanto la cimentación es existente, en principio no se interviene en ella, salvo para reforzarla.

01.2 Estructura.

- Estructura en primera crujía y galería de patio principal, formada por muros de cargas existentes y vigas de madera existentes; en unos casos, con revoltones de ladrillo o, en otros casos, con alfarjías de madera y ladrillo por tabla; Film de polietileno; y capa de hormigón armado conectado a las vigas mediante conectores $\varnothing 16$ de acero B500S.



- Estructura en las crujías traseras formada por muros de cargas existentes y vigas de hormigón armado, con forjado unidireccional de 30 cm de canto (25+5), formado por vigueta semirresistentes armadas, separadas sus ejes 70 cm, bovedillas aligerantes de porexpán y capa de compresión de 5 cm de espesor.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

02. SANEAMIENTO:

- Instalación de tipo semiseparativo, por lo que se utilizan redes independientes para aguas fecales y pluviales, uniéndose en una única acometida, debido a la ausencia de red general separativa. Dicha instalación consta de una red de desagües (colgada y/o enterrada) formada por tubos de PVC (policloruro de vinilo) no plastificado con pared estructurada. Los puntos críticos de la red (codos, bajantes,...etc.) se aislarán acústicamente con lámina tipo Acustidan o similar. Todos los materiales utilizados son aptos para evacuación de aguas pluviales y residuales de edificios a alta y baja temperatura, con certificado AENOR sobre el cumplimiento de la norma UNE-EN 1329-1 y arquetas prefabricadas del mismo material, conectado a la red general según la Normativa de la Empresa Suministradora.

03. FACHADAS Y CERRAMIENTOS:

03.1 Cerramiento exterior (fachadas).

- La fachada a la calle está formada por el muro de fábrica existente (espesor variable de 50 a 70 cm). Zócalo de piedra existente acabado con pintura sobre enfoscado de mortero transpirable de cal según composición de alzado. El revestimiento existente de piedra de la planta baja y primera será limpiado y lijado mediante chorro de agua a presión, se aplicará un fijador incoloro para dejar la piedra ostionera vista. En las plantas superiores y torre se picará para desprender el revestimiento existente, se saneará y se dejará secar antes de aplicar el nuevo revestimiento exterior con mortero monocapa tipo "Morcemdur", acabado raspado fino, para pintar con pintura elastomérica transpirable para exteriores en color según alzados (aprobado por la CMP).

- Las fachadas interiores a patio de manzana y patio principal están formadas por el muro de fábrica existente (espesor variable de 40 a 60 cm). Se picará para desprender el revestimiento existente, se saneará y se dejará secar antes de aplicar el nuevo revestimiento exterior con mortero monocapa tipo "Morcemdur", acabado raspado fino, para pintar con pintura elastomérica transpirable para exteriores en color según alzados.

03.2 Muros medianeros (fincas colindantes).

- Muros medianeros: Se picará el revestimiento existente, se saneará y se dejará secar antes de aplicar el nuevo revestimiento de mortero de cal hidráulica, acabado con pintura plástica lisa sobre guarnecido y enlucido de perlita.

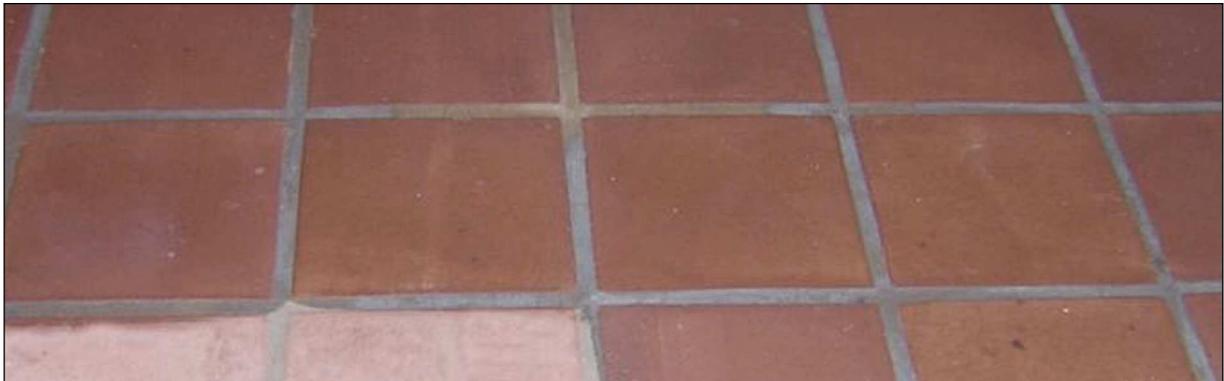
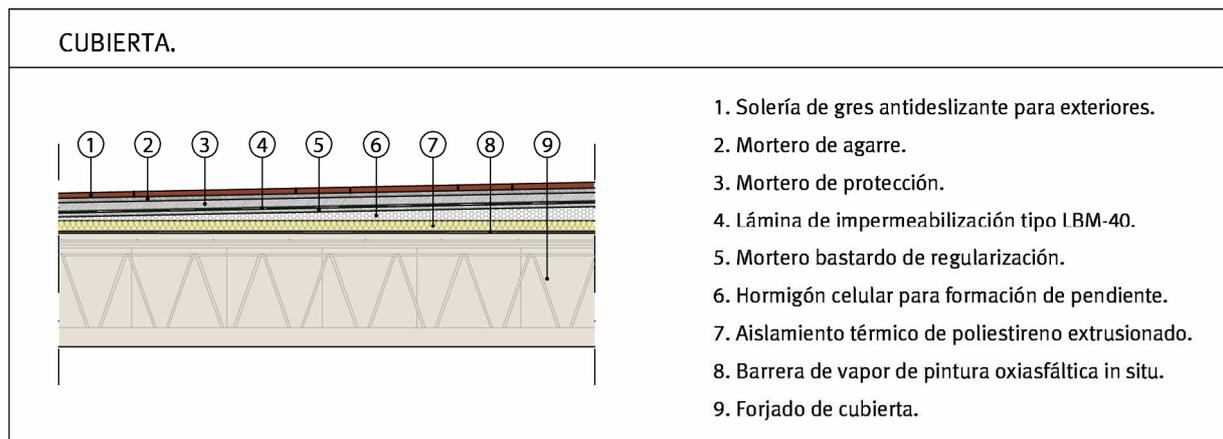


Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

04. CUBIERTAS, PATIOS y BALCONES:

- Cubiertas planas transitables, constituida por: barrera de vapor con pintura oxiasfáltica sobre el forjado; aislamiento térmico de poliestireno extrusionado tipo Roofmate de 4 cm; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes; capa de mortero de regularización, e=1,5 cm; lámina impermeabilizante tipo LBM 40; capa de mortero bastardo (compuesto por cemento, cal y arena) de protección, e=1,5 cm; mortero de agarre y pavimentación mediante solería en tonos tierra, de gres antideslizante para exteriores, e=3 cm.



- Patio principal, se recupera la imagen original del patio principal de la finca, demoliendo la superficie ocupada del mismo, restaurando las columnas de mármol existentes y recuperando el pavimento tradicional de mármol blanco. El patio de manzana está constituido por: barrera de vapor con pintura oxiasfáltica sobre el forjado existente; aislamiento térmico de poliestireno extrusionado tipo Roofmate de 4 cm; capa de hormigón celular de 10 cm de espesor medio para formación de pendientes; capa de mortero de regularización, e=1,5 cm; lámina impermeabilizante tipo LBM 40; capa de mortero bastardo (compuesto por cemento, cal y arena) de protección, e=1,5 cm; mortero de agarre y pavimentación mediante solería en tonos tierra, de gres antideslizante para exteriores, e=3 cm.
- Balcones: consolidación de los balcones existentes acabados con pavimento de ladrillo tosco, en tonos tierra, tomados con mortero.





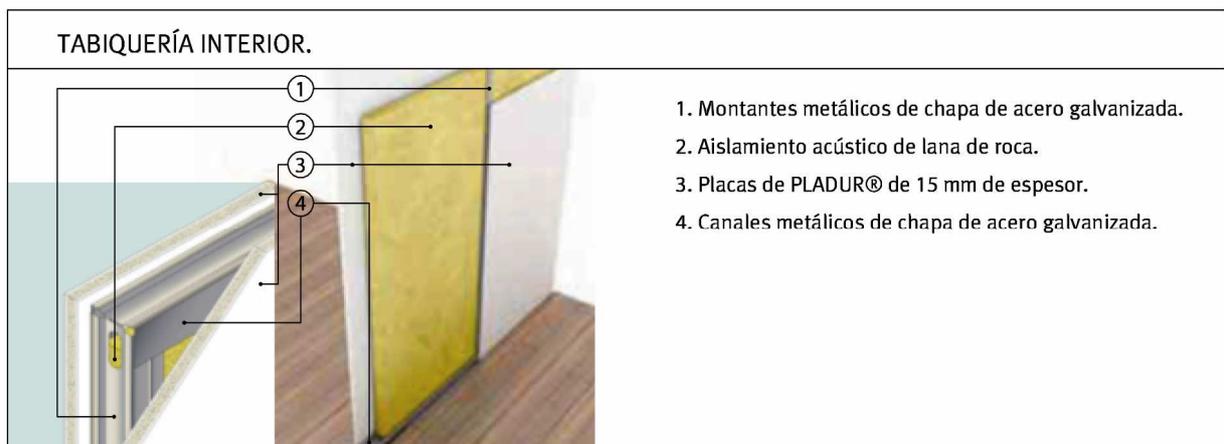
Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

05. PARTICIONES INTERIORES:

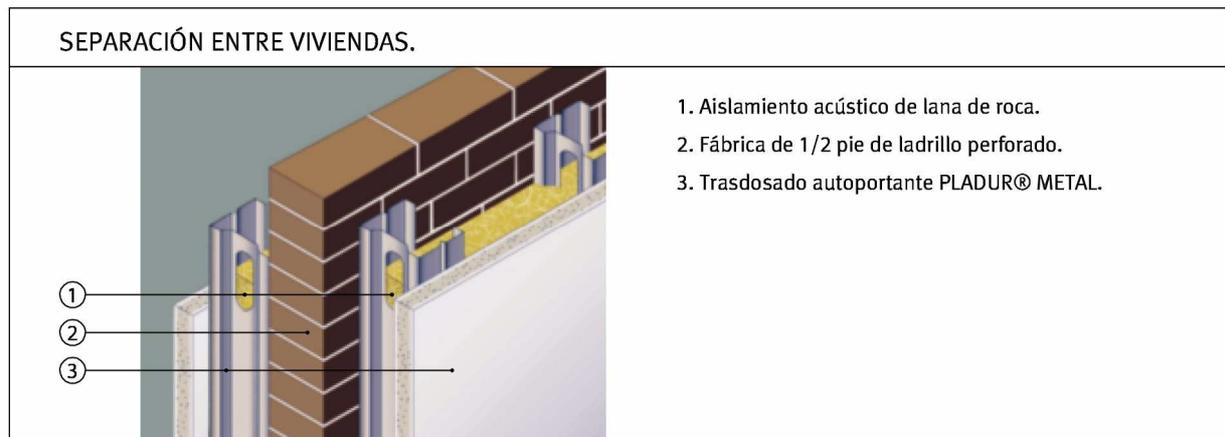
05.1 Tabiquería interior (de separación entre habitaciones de la misma vivienda).

- Tabiquería autoportante de PLADUR® METAL 76/400 (15+46+15) (7,6 cm). Formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada, a base de elementos verticales (montantes) y horizontales (canales), a cada lado de la cual se atornilla una placa de PLADUR® tipo N (normal) de 15 mm de espesor, excepto en baños y cocinas que se colocarán placas de PLADUR® tipo WA (resistente al agua) de 15 mm de espesor, en el hueco formado por la perfilería (alma) se rellenará con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=4cm.



05.2 Separación entre viviendas.

- Partición compuesta por: Trasdosado autoportante PLADUR® METAL 49/600 (34+15) (4,9 cm), fábrica de ladrillo perforado fonorresistente (11,5 cm) y trasdosado autoportante PLADUR® METAL 49/600 (34+15) (4,9 cm), ambos trasdosados rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=3cm.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

05.3 Separación entre viviendas y zonas Comunes.

- Partición compuesta por: Muro existente picado y resanado, antes de aplicar por ambas caras un mortero de cal hidráulica y un guarnecido y enlucido de perlita acabado con pintura plástica lisa.

05.4 Separación entre cuartos de instalaciones y zonas comunes.

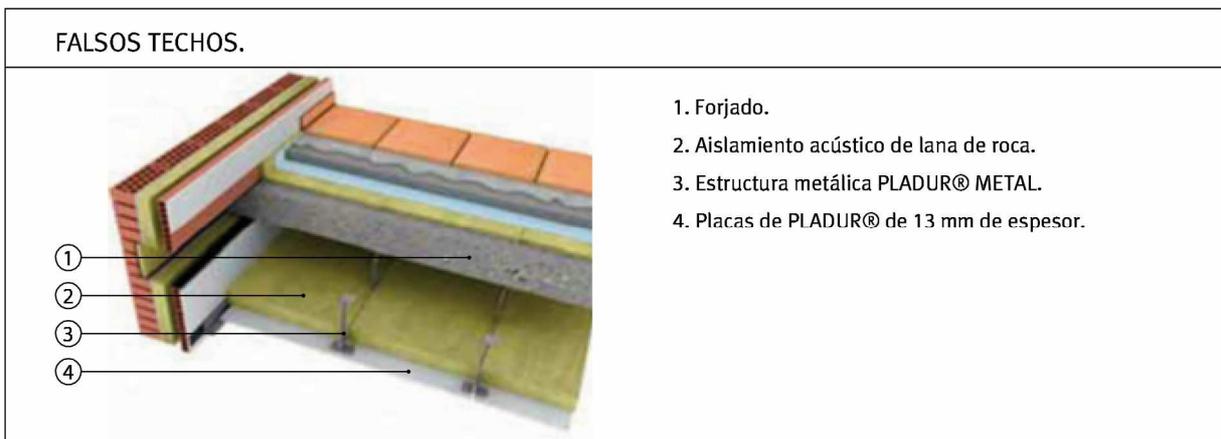
- Partición compuesta por: Muro existente picado y resanado, antes de aplicar enfoscado de mortero de cemento hacia el cuarto de instalaciones y un mortero de cal hidráulica y un guarnecido y enlucido de perlita acabado con pintura plástica lisa hacia las zonas comunes.

05.5 Aljibe.

- Regularización de los paramentos con mortero de cal hidrófugo, similar al existente recuperando el aspecto original.

06. FALSOS TECHOS:

- Falsos techos continuos (TC-47) de Pladur®: Formados por una estructura metálica de chapa de acero galvanizada, a base de montantes suspendidos del techo por medio de canales, a los primeros se atornillan las placas de pladur® tipo N de 13mm de espesor (resistente a la humedad, WA, en casos de zonas húmedas) y rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool de e=4cm.



07. REVESTIMIENTOS DE TECHOS Y PAREDES DE ZONAS COMUNES:

07.1 Revestimientos interiores horizontales (techos).

- Falso techo continuo de placas de yeso laminado de PLADUR® de 13 mm de espesor, rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo Rockwool, y acabados con pintura plástica lisa blanca.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

En el portal se restaurará los elementos decorativos de yesería, así como se recuperarán las bóvedas de yesería de la escalera.



07.2 Revestimientos interiores verticales (paredes).

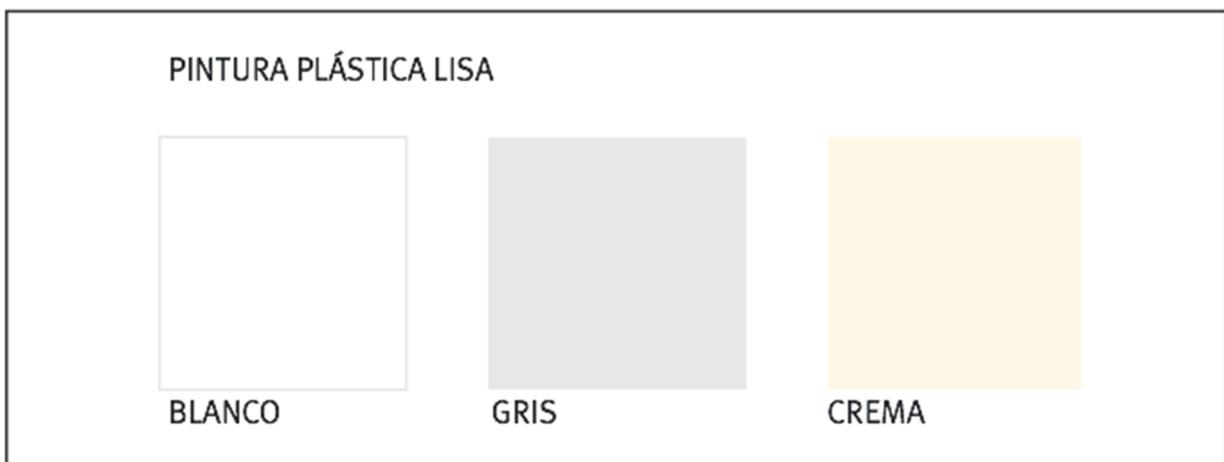
- Los Muros existentes se picarán, sanearán y se dejarán secar previo a la aplicación del enfoscado de mortero de cal hidráulica, sobre el que se colocará un guarnecido y enlucido de perlita acabado con pintura plástica lisa en color a definir por la Dirección Facultativa. En el portal se recupera la azulejería que compone el zócalo.

08. REVESTIMIENTOS DE TECHOS Y PAREDES DE VIVIENDAS:

08.1 Revestimientos interiores horizontales (techos).

- Revestimientos interiores horizontales (techos) en viviendas, de falso techo continuo con placas de yeso laminado de PLADUR® de 13 mm de espesor, rellenos con aislamiento acústico de lana de roca tipo rockwool, y acabados con pintura plástica lisa a elegir por cada cooperativista entre blanco, gris y crema.

La primera crujía hacia la Avenida Ramón de Carranza las vigas quedan vistas. Se lijarán y cepillarán para desprenderla de la pintura o barniz existente, sustituyéndose aquellas que se encuentren en mal estado y se les aplicará pintura o barniz según los casos.



08.2 Revestimientos interiores verticales (paredes).

- Los Muros existentes se picarán, sanearán y se dejarán secar previo a la aplicación del enfoscado de mortero de cal hidráulica, sobre el que se colocará un guarnecido y enlucido de perlita acabado con pintura plástica lisa en color a elegir por cada cooperativista entre blanco, gris y crema.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

08.3 Revestimientos para cocinas.

- Alicatado de suelo a techo con azulejos biselados de pasta blanca de la marca PORCELANOSA, modelos: CRYSTAL WHITE (brillo) y GLACIAR (mate) en formato 33x44 cm. Solería de mármol blanco en formato 40x40 cm y 2 cm de espesor.

CRYSTAL WHITE (BRILLO) - GLACIAR (MATE)

ALICATADO PORCELANOSA
VISELADO CRYSTAL WHITE o GLACIAR
Formato: 33 x 44 cm
Pasta blanca



PAVIMENTO MÁRMOL BLANCO
Formato: 40x40 cm
Espesor: 2 cm





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

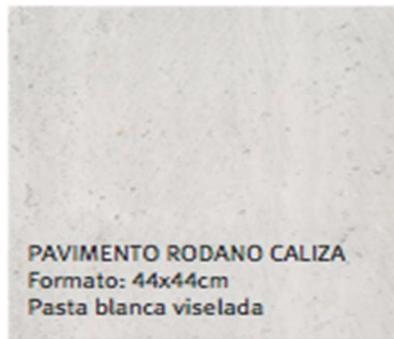
08.4 Revestimientos para los aseos.

- Alicatado de suelo a techo con azulejos biselados de pasta blanca de la marca PORCELANOSA, modelo: JAPAN BLANCO en formato 31x 59cm. Solería de pasta blanca biselada, modelo RODANO CALIZA en formato 44x44cm.

JAPAN BLANCO - RODANO CALIZA



ALICATADO JAPAN BLANCO
Formato: 31x59cm
Pasta blanca viselada



PAVIMENTO RODANO CALIZA
Formato: 44x44cm
Pasta blanca viselada



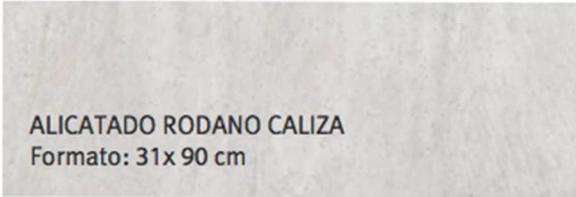
Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

08.5 Revestimientos para baños.

- A elegir para cada baño una de estas opciones: Alicatado de suelo a techo con azulejos porcelánicos rectificados de la marca PORCELANOSA, modelos RODANO (imitación piedra), TRIBECA (imit. cemento) y BIANCO CARRARA (imit. mármol). Pavimentos a juego con los alicatados: porcelánicos rectificados de PORCELANOSA, modelos: RODANO, BIANCO CARRARA, NEWPORT, y ANTIQUE SILVER.

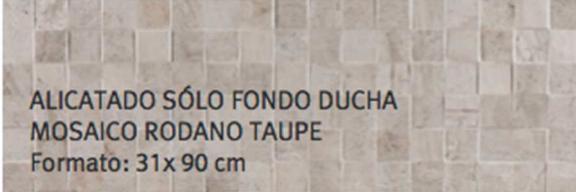
RODANO
Porcelánico rectificado



ALICATADO RODANO CALIZA
Formato: 31x 90 cm



PAVIMENTO RODANO CALIZA
Formato: 60 x 60 cm



**ALICATADO SÓLO FONDO DUCHA
MOSAICO RODANO TAUPE**
Formato: 31x 90 cm





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

TRIBECA CALIZA - ANTIQUE SILVER

Porcelánico rectificado

ALICATADO TRIBECA CALIZA
Formato: 31 x 90 cm



PAVIMENTO ANTIQUE SILVER
Formato: 60 x 60 cm



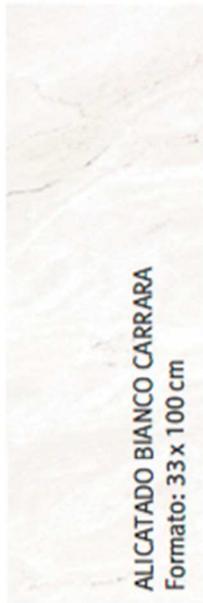


Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

BIANCO CARRARA

Porcelánico rectificado



ALICATADO BIANCO CARRARA
Formato: 33 x 100 cm



PAVIMENTO BIANCO CARRARA
Formato: 60 x 60 cm

Opción para viviendas con suelo de madera.



PAVIMEN NEWPORT DARK GREY
Formato: 60x60cm

Opción para viviendas con suelo de mármol





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

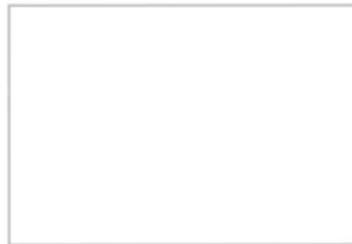
08.6 Revestimientos para los lavaderos

- Alicatado de suelo a techo, con azulejos de pasta blanca biselada, de la marca PORCELANOSA, de color blanco, formato: 20x33cm.

ALICATADO VISELADO BLANCO

Pasta blanca

Formato: 20 x 33 cm





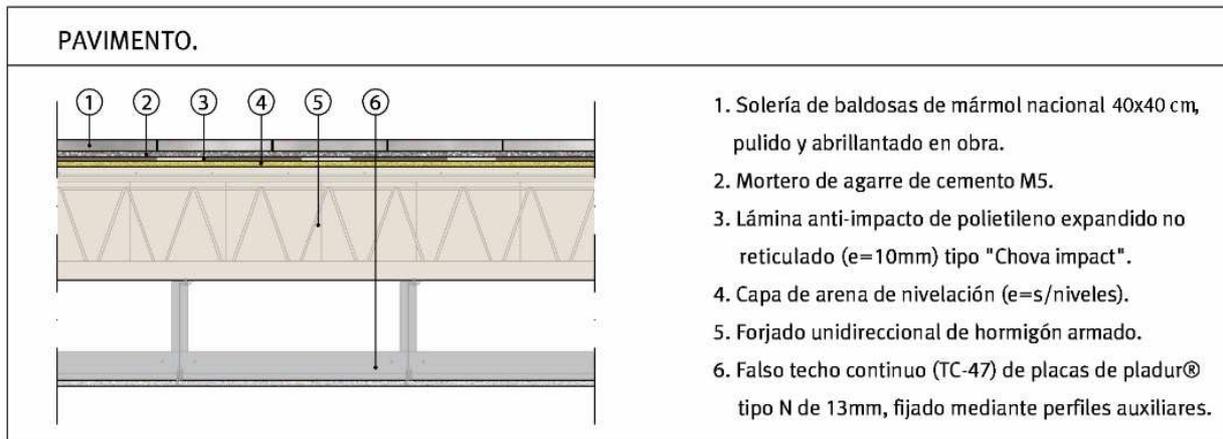
Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

09. REVESTIMIENTOS DE SUELOS (PAVIMENTOS):

09.1 Pavimentos de zonas comunes.

- Solería de portal, distribuidores y peldaño de escaleras con baldosas de mármol nacional blanco, con diferentes tonalidades y veteados propios de la piedra natural, de 40x40 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero de agarre de cemento M5, sobre lámina anti-impacto de polietileno expandido no reticulado de 10 mm de espesor tipo "Chova impact", nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio. Pulido y abrigantado en obra y rodapié del mismo material.



- En cuarto de instalaciones, de limpieza y bicicletero de solería de gres.

09.2 Pavimentos para el interior de las viviendas.

- Solería a elegir entre:

- Piedra natural: MÁRMOL nacional a elegir entre el color blanco o crema; formato: 40x40cm; espesor: 2cm. Rodapié de DM hidrófugo, lacado en blanco, y de 8,5cm de alto.
- Suelo laminado de madera, marca PORCELANOSA, modelo AC4 NATURAL 1L MICHIGAN CLEAR; formato de lama: 19x128cm. Rodapié de DM hidrófugo, lacado en blanco, y de 8,5cm de alto .



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

MÁRMOL. Formato: 40 x 40cm



Blanco



Crema



PORCELANOSA - Suelo laminado



Modelo: AC4 NATURAL 1L MICHIGAN CLEAR - Formato: 19 x 128cm



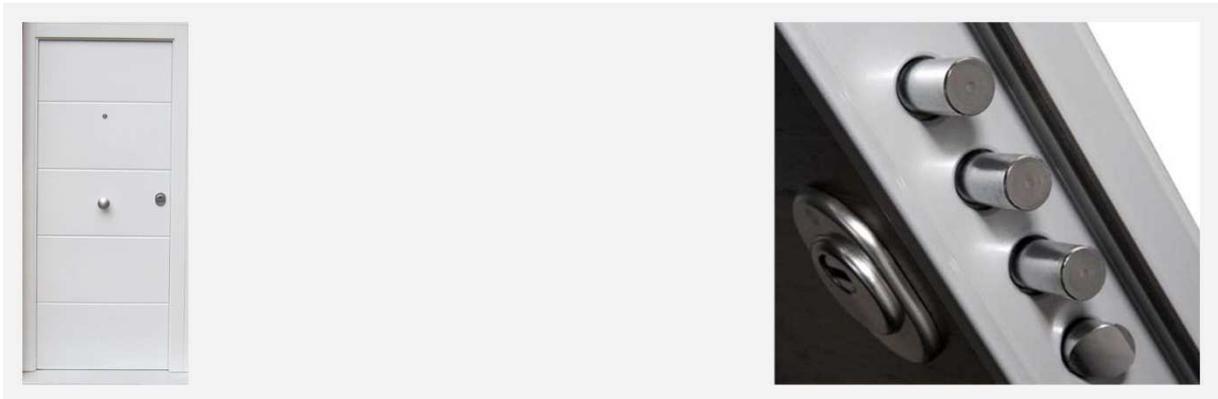
Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

10. CARPINTERÍA INTERIOR:

10.1 Puertas de entrada a viviendas.

- Puerta blindada de acceso a las viviendas, en madera maciza para lacar o barnizar, totalmente montada en taller, formada por cerco directo de madera maciza con garras anti-palanca, recubiertos con tapajuntas en ambas caras, cerradura de seguridad de tres puntos frontales de cierre, con bombillo de seguridad y burlete de goma, bisagras con perno de seguridad anti-palanca, herrajes, mirilla, pomo y tirador en cromo satinado.



10.2 Puertas de paso.

- Puertas de paso en madera lacada en blanco, marca SAN RAFAEL o similar, modelo a elegir entre el 950 y 9D9005. Vidrio simple central traslúcido.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

10.3 Armarios.

- Armarios modulares compuestos por puertas abatibles de madera lacada en blanco y forrado interior con tableros de aglomerado plastificado. Un tablero de idénticas características divide el interior en altillo y armario.

Frente de armarios - Madera lacada en blanco



- La distribución personalizada del interior de los armarios, es un servicio que ha de solicitarse al departamento de diseño de interiores del estudio, para que les ponga en contacto con el carpintero. El diseño del vestido interior de los armarios tiene un coste del 15% sobre el presupuesto de carpintería, que varía según el tamaño de los armarios de la vivienda y las maderas elegidas por el cliente.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

10.4 Manivelas, herrajes y tiradores.

- Manivelas, herrajes, bisagras y tiradores en cromo satinado. Modelos a elegir:



11. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA:

11.1 Carpintería exterior hacia la calle y patio principal.

- Carpintería exterior de madera de perfil europeo color blanco, con junta de estanqueidad perimetral, triple rebajo con descompresión vertical y aluminio embutido en travesaño inferior para el desagüe vierteaguas, de hojas abatibles y contraventanas. Acristalamiento termo acústico tipo Climalit (6/aire/3+3), formado por luna exterior de 6 mm, cámara de aire intermedia y luna interior de 3+3 mm. Manivelas y bisagras en cromo satinado.



- Cierros existentes recuperados y restaurados para su colocación. Carpintería de madera de color blanco, con cuatro hojas abatibles en la parte inferior y superior y una hoja abatible en cada lateral.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

- Puertas de acceso a la finca de dos hojas abatibles de madera maciza con tratamiento para exteriores.
- Puertas de cuartos de instalaciones de chapa galvanizada pintadas en color.

11.2 Carpintería exterior hacia patio de manzana.

- Carpintería exterior marca REHAU o similar de PVC color blanco, con rotura térmica multicámara en el interior del perfil con refuerzo de acero y sistema antipalanca, de hojas correderas o abatibles según los casos y persianas incorporadas tipo "Monoblock". Acristalamiento termo acústico tipo Climalit (6/aire/6), formado por luna exterior de 6 mm, cámara de aire intermedia y luna interior de 6 mm. Manivelas y bisagras en cromo satinado.



11.3 Cerrajería.

- Cerrajería en rejas, barandas y balcones recuperadas y restauradas, con imprimación a base de resina epoxi tipo Sikadur primer EG Phosphate o similar, acabada con pintura de esmalte en color. Con pasamanos de madera según los casos.

12. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

12.1 Instalación de fontanería.

- Instalación de fontanería mediante red de tuberías de POLIBUTILENO (PB) con accesorios y sistemas para conducción de agua a presión fría y caliente, conforme la norma UNE-EN-ISO 15876-1, UNE-EN-ISO 15876-2, UNE-EN-ISO 15876-3 y UNE-EN-ISO 15876-5, para una presión de diseño de 2 a 10 bar. Una vez ejecutada la instalación, se realiza una prueba de puesta en carga (presión hasta 10 bar) en obra para detectar posibles fugas o defectos de ejecución antes de que la instalación quede oculta dentro de la construcción.
- Tomas bitérmicas para lavadora y lavavajillas, y conducto para conectar la campana extractora de humos, todo según Normativa vigente.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

- Producción de A.C.S. mediante instalación solar térmica con termo acumulador eléctrico de JUNKERS Elacell o similar para montaje vertical, como equipo de apoyo.



12.2 Sanitarios.

Aparatos sanitarios en color blanco, marca NOKEN - PORCELANOSA.

- Inodoro URBAN C: incluye asiento soft close, muy fácil desmontar para la limpieza.
- Lavabos suspendidos AZOR: incluyen sifón cromado visto.
- Plato de ducha ARQUITECT BASIC BB: acrílico, de líneas puras y envolventes.





Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

BAÑO PRINCIPAL

Lavabo doble seno

105 x 46 x 14 cm



LAVABO BAÑOS Y ASEO

46 x 46 x 14 cm



Lavabos suspendidos - Serie AZOR

Plato de ducha ARQUITECT BASIC BB

Tamaño: 150 x 75 cm



12.3 Griferías.

- Griferías monomando modelo URBAN CROMO en bidés y lavabos.
- Columna de ducha modelo SMART TERMOSTATICA CROMO, sólo para el baño principal.
- Monomando + pack de ducha URBAN en el resto de baños de la vivienda.



MONOMANDO URBAN CROMO



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa



13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MECANISMOS:

13.1 Instalación eléctrica.

- Instalación eléctrica ejecutada según el Reglamento Electrotécnico en vigor. Materiales con certificado AENOR, cuadro general de protección (magnetotérmicos, diferenciales, etc..).
- La instalación cuenta con la correspondiente toma de tierra para conseguir que en el conjunto de las instalaciones, edificio y superficie próxima del terreno no aparezcan diferencias de potencial peligrosas y que, al mismo tiempo, permita el paso de las corrientes de defecto o las de descarga de origen atmosférico.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

13.2 Mecanismos.

- Mecanismos modelos SIMON 27 o BJC VIVA en color blanco.



13.3 Focos empotrados tipo downlight.

- Focos empotrados Downlight 12V en falso techo, de marco redondo o cuadrado, en acabado inoxidable mate de Prodelux modelo DL 306, serie silver, o aluminio blanco de Opto modelo 6605.00 White. Ambos con Certificado de Calidad CE.



14. INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES Y VIDEO-PORTERO AUTOMÁTICO:

- Instalación para la captación de señales de radio y televisión terrestre y por satélite, así como servicio telefónico básico y telecomunicación de banda ancha, y fibra óptica, según Real Decreto 346/2011, del 11 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones.
- Instalación de video-portero electrónico.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

15. INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN:

15.1 Instalación de climatización.

- Instalación de aire acondicionado HITACHI o similar. Mediante sistema MULTIZONE de varias climatizadoras tipo SPLIT con unidad condensadora exterior, frío y calor, sistema partido e INVERTER con sistema reductor de potencia del compresor sin llegar a parar, con ahorro de consumo y mantenimiento uniforme de la temperatura. Clase energética A++/A+.

Johnson Controls
HITACHI
Air conditioning solutions

SISTEMA MULTIZONE (SPLITS) INVERTER:
SOLUCIÓN IDEAL PARA CLIMATIZAR VARIAS HABITACIONES, YA QUE HACE POSIBLE CONECTAR VARIAS UNIDADES INTERIORES DE DISTINTA CAPACIDAD A UNA ÚNICA UNIDAD EXTERIOR.
EL CONSUMO EN STAND BY MÁS BAJO DEL MERCADO, EL CONJUNTO LOGRA HASTA UN 88% DE AHORRO ENERGÉTICO.

15.2 Ventilación.

- Ventilación de baños y aseos mediante motor extractor helicoidal de bajo nivel sonoro, marca S&P, serie SILENT-100, con compuerta anti-retorno incorporada y conductos individuales de PVC reforzado de 110mm. Conducto en la cocina para conectar la campana extractora de humos.



16. ASCENSOR:

- Ascensor accesible para minusválidos de tipo eléctrico sin cuarto de máquinas con capacidad para 450Kg/6 personas, de 5 paradas, velocidad 1.00 m/s (regulado mediante variación de frecuencia). Adaptado a norma CE95/16 y EN81-28 (alarmas remotas).

17. VARIOS:

El proyecto cuenta con un bicicletero en planta baja junto al portal de entrada. Bajo el patio principal la finca dispone de un Aljibe abovedado.



Ramón de Carranza 24

Viviendas en régimen de cooperativa

PARA LA ELECCIÓN DE LOS ACABADOS Y OTROS CONSEJOS

01. Los enchufes y otros mecanismos eléctricos resultan antiestéticos a la vista, poner un número excesivo de estos elementos supone al final no poder ocultarlos tras el mobiliario.
02. Se recomienda no aumentar el número de puertas de paso en las viviendas pues hace los espacios más angostos.
03. Se recomienda respetar la medidas estándar de confort tenidas ya en cuenta en la distribución de las viviendas por los facultativos.